

Số: 407/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 19 tháng 5 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 88/HĐ-DVĐG ngày 05/5/2020 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của hộ ông Huỳnh Văn Trang và bà Nguyễn Thị Vụ, thường trú tại khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 9.771,6m<sup>2</sup> (theo đo đạc chính quy của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại ngày 17/7/2019).

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 2.

2. Công trình xây dựng trên đất

a) Nhà chính: Nhà 1 tầng (không rõ năm xây dựng cũng như năm đưa vào sử dụng).

- Diện tích: 52,015m<sup>2</sup> (dài 10,3m, rộng 5,05m).

- Kết cấu: cột BTCT, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch ceramic 400x400, có la thông, mái tôn, cửa nhôm + kiếng.

- Điện kế riêng.

- Hệ thống thoát nước khu vực

- Hiện trạng: Đã qua sử dụng, ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng, các kết cấu chính công trình chưa có dấu hiệu nghiêng, lún, tường nhà xuất hiện một số vết nứt, sơn ngoài bong tróc, thấm ố nhiều vị trí.

b) Nhà phụ: phía sau nhà chính

- Diện tích: 52,44m<sup>2</sup> (dài 9,2m x rộng 5,7m).

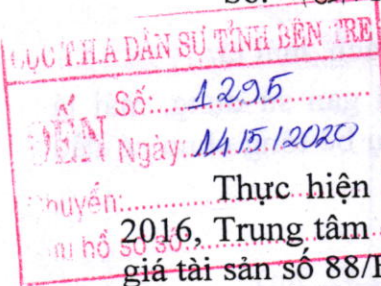
- Kết cấu: Cột cây, vách xây tường 10cm, mái tôn, nền lát gạch ceramic, cửa cây.

- Hiện trạng: Đã qua sử dụng, ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng, các kết cấu chính công trình bắt đầu có dấu hư hỏng, tường nhà cũ, xuống cấp, mái tôn rỉ sét cong vênh, nền nhà xuống cấp.

c) Nhà chòi:

- Diện tích: 76,11m<sup>2</sup> (dài 12,9m x rộng 5,9m).

- Kết cấu: cây gỗ tạp, không vách, mái lá.



- Hiện trạng: Công trình xuống cấp do xây dựng bằng vật liệu tạm và ít duy tu bảo dưỡng.

d) Đường dẫn xuống bãi ghe:

- Diện tích: 44m x 3m.

- Kết cấu: Trụ bê tông, sàn lót bằng cây, gỗ tạp, không vách, mái lá.

- Hiện trạng: Ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng, mái lá thủng, mặt sàn bằng gỗ mòn, cong, gãy một số vị trí. Cột trụ bê tông chưa có dấu hiệu nghiêng, vỡ vẫn bảo đảm khả năng sử dụng.

e) Bờ kè:

- Diện tích: 222,025m<sup>2</sup> (dài 88,81m x rộng mặt giáp sông #2,5m).

- Kết cấu: bờ kè bằng đá, không trụ, rộng khoảng 2,5m.

- Hiện trạng: Bờ kè đá bị hao mòn qua thời gian do bị sóng đánh không đáng kể, vẫn bảo đảm khả năng sử dụng.

3. Cây trồng trên đất:

- Xoài (khoảng 5 năm, đang sinh trưởng và phát triển bình thường): 12 cây

- Xoài (khoảng 10 năm, đang sinh trưởng và phát triển bình thường): 20 cây

- Cây xanh (khoảng 10 năm, đường kính thân chính khoảng 30cm): 87 cây

- Tràm bông vàng (khoảng 10 năm, đường kính 20cm): 02 cây

- Phượng (khoảng 15 năm, đường kính khoảng 20 – 60cm): 04 cây

- Mai hoàng hậu (khoảng 15 năm, đường kính khoảng 30cm): 03 cây

- Dừa (khoảng 5 năm tuổi, đang cho trái): 10 cây

\* Tài sản (1+2+3) tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của hộ ông Huỳnh Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Vụ, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): 19.578.297.300đ** (Mười chín tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm chín mươi bảy ngàn, ba trăm đồng).

\* Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu.

- Lệ phí bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá tài sản là **390.000.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

- Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng

trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 13/5/2020 đến 17 giờ ngày 15/6/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 13/5/2020 đến 17 giờ ngày 15/6/2020 (trong giờ làm việc)**.

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 15, 16, 17/6/2020 (trong giờ làm việc)**.

- Tổ chức đấu giá: **vào lúc 09 giờ ngày 18/6/2020** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

\* Lưu ý: Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường 3, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275-3823667 và website: dgts.moj.gov.vn hoặc thads.moj.gov.vn /bentre để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng website);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Đại;  
(nhờ niêm yết và TB trên đài truyền thanh);
- ông Huỳnh Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Vụ;  
(Chi cục THA dân sự huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu HS 88/2020, Niêm yết TTĐG, L<sub>2</sub>.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**  
Nguyễn Thị Bích Thủy

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤT SẢN Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 406 /QC-ĐG

Bến Tre, ngày 12 tháng 5 năm 2020

**QUY CHẾ**

**Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng  
trên đất của hộ ông Huỳnh Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Vụ**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật số 64/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Luật dân sự 2015 và Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 88/HĐ-DVĐG, ngày 05 tháng 5 năm 2020 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre,

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của hộ ông Huỳnh Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Vụ, cụ thể như sau:

**I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản**

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên sóng truyền hình tỉnh Bến Tre vào ngày 12/5/2020 và ngày 15/5/2020; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>, trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại; tại UBND thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá. Cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất**

- Diện tích: 9.771,6m<sup>2</sup> (theo đo đạc chính quy của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại ngày 17/7/2019).

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 2.

**2. Công trình xây dựng trên đất**



a) Nhà chính: Nhà 1 tầng (không rõ năm xây dựng cũng như năm đưa vào sử dụng).

- Diện tích: 52,015m<sup>2</sup> (dài 10,3m, rộng 5,05m).
- Kết cấu: cột BTCT, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch ceramic 400x400, có la phong, mái tôn, cửa nhôm + kiếng.
- Điện kế riêng.
- Hệ thống thoát nước khu vực
- Hiện trạng: Đã qua sử dụng, ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng, các kết cấu chính công trình chưa có dấu hiệu nghiêng, lún, tường nhà xuất hiện một số vết nứt, sơn ngoài bong tróc, thấm ố nhiều vị trí.

b) Nhà phụ: phía sau nhà chính

- Diện tích: 52,44m<sup>2</sup> (dài 9,2m x rộng 5,7m).
- Kết cấu: Cột cây, vách xây tường 10cm, mái tôn, nền lát gạch ceramic, cửa cây.
- Hiện trạng: Đã qua sử dụng, ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng, các kết cấu chính công trình bắt đầu có dấu hư hỏng, tường nhà cũ, xuống cấp, mái tôn rỉ sét cong vênh, nền nhà xuống cấp.

c) Nhà chòi:

- Diện tích: 76,11m<sup>2</sup> (dài 12,9m x rộng 5,9m).
- Kết cấu: cây gỗ tạp, không vách, mái lá.
- Hiện trạng: Công trình xuống cấp do xây dựng bằng vật liệu tạm và ít duy tu bảo dưỡng.

d) Đường dẫn xuống bãi ghe:

- Diện tích: 44m x 3m.
- Kết cấu: Trụ bê tông, sàn lót bằng cây, gỗ tạp, không vách, mái lá.
- Hiện trạng: Ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng, mái lá thủng, mặt sàn bằng gỗ mòn, cong, gãy một số vị trí. Cột trụ bê tông chưa có dấu hiệu nghiêng, vỡ vẫn bảo đảm khả năng sử dụng.

e) Bờ kè:

- Diện tích: 222,025m<sup>2</sup> (dài 88,81m x rộng mặt giáp sông #2,5m).
- Kết cấu: bờ kè bằng đá, không trụ, rộng khoảng 2,5m.
- Hiện trạng: Bờ kè đá bị hao mòn qua thời gian do bị sóng đánh không đáng kể, vẫn bảo đảm khả năng sử dụng.

### 3. Cây trồng trên đất:

- Xoài (khoảng 5 năm, đang sinh trưởng và phát triển bình thường): 12 cây
- Xoài (khoảng 10 năm, đang sinh trưởng và phát triển bình thường): 20 cây
- Cây xanh (khoảng 10 năm, đường kính thân chính khoảng 30cm): 87 cây
- Tràm bông vàng (khoảng 10 năm, đường kính 20cm): 02 cây
- Phượng (khoảng 15 năm, đường kính khoảng 20 – 60cm): 04 cây
- Mai hoàng hậu (khoảng 15 năm, đường kính khoảng 30cm): 03 cây

- Dừa (khoảng 5 năm tuổi, đang cho trái): 10 cây

\* Tài sản (1+2+3) tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của hộ ông Huỳnh Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Vụ, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): 19.578.297.300đ** (Mười chín tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm chín mươi bảy ngàn, ba trăm đồng).

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 13/5/2020 đến 17 giờ ngày 15/6/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 13/5/2020 đến 17 giờ ngày 15/6/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 15, 16, 17/6/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ ngày 18/6/2020** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, (địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

3. Hướng dẫn cho khách hàng hoàn thành hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản đúng quy định và cung cấp đầy đủ các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho khách hàng mua trúng đấu giá tài sản.

4. Tổng hợp danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và điều hành cuộc đấu giá tài sản theo đúng quy định, có quyền tạm ngưng cuộc đấu giá để nhắc nhở hoặc xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá.

5. Lập biên bản diễn biến cụ thể cuộc đấu giá tài sản và phối hợp bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

## II. Đối với người có tài sản đấu giá

1. Tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá tài sản được xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định và chịu trách nhiệm về hiện trạng của tài sản đấu giá đúng như Hợp đồng dịch vụ đấu giá đã được ký kết.

2. Bảo đảm tính hợp pháp đối với các loại giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Tham dự, chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản.

4. Phối hợp với các ngành có liên quan bàn giao tài sản cho khách hàng mua trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

### III. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

\* Lưu ý: Quy chế này thay thư mời

1. Nộp bản photo giấy CMND;

2. Phải nộp lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

3. Phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là **390.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7291000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền còn lại 15 ngày làm việc kể từ khi kết thúc cuộc đấu giá người mua trúng đấu giá phải nộp tiếp vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, nếu không nộp đúng hạn thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Đại sẽ thông báo khách hàng từ chối không nhận tài sản mua trúng đấu giá và số tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định Luật Dân sự.

5. Người tham gia đấu giá vi phạm những nội dung dưới đây thì không được nhận lại tiền đặt trước, cụ thể:

- Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước, nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, không có giấy ủy quyền hợp pháp cho người khác tham gia đấu giá thay mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Ngay khi điểm danh để xác định người tham gia đấu giá phát hiện người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá. Tổ chức móc nối, thông đồng đim giá tài sản; cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; có hành vi đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Tại cuộc đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá không trả giá hoặc trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người không trả giá hoặc rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia trả giá tiếp;

- Trong trường hợp đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua thì cuộc đấu giá coi như không thành;

- Sau khi đấu giá thành mà người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Từ vòng 2 trở đi: là vòng đấu tự do, khách hàng không tham gia trả giá tiếp được quyền xin bỏ cuộc, khách hàng trả giá tiếp phải trả từ 5.000.000đ (Năm triệu đồng) trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

7. Người đến tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá, không trao đổi với người cùng tham gia đấu giá, không tự ý ra khỏi Hội trường đấu giá khi cuộc đấu giá chưa kết thúc, trường hợp cần thiết ra ngoài thì phải được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá.

8. Người trúng đấu giá tài sản sẽ trực tiếp ký Hợp đồng mua bán tài sản với Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

9. Khách hàng phải xem tài sản và nghiên cứu kỹ bước giá trong Quy chế này để quyết định đăng ký mua tài sản, không được khiếu nại trong và sau cuộc đấu giá.

10. Khách hàng quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên thì không được rút lại hồ sơ đã đăng ký nếu không có thay đổi về giá khởi điểm, về số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất, công trình xây và cây trồng trên đất của hộ ông Huỳnh Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Vụ; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cùng thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng website);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG tài sản;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HS 88/2020.



**Nguyễn Thị Bích Thủy**



SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 402/ĐG  
V/v hoàn trả hợp đồng dịch vụ đấu giá  
tài sản số 62/HĐ-DVĐG

Bến Tre, ngày 12 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/HĐ-DVĐG ngày 26/3/2020 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (Trung tâm) với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Đặng Thanh Phong; hiện cư ngụ tại: ấp Tân Phước, xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất**

- Diện tích: 1.038,2m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.
- Thửa đất số 220, tờ bản đồ số 25.

**2. Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại I (cây tốt đang cho trái): 32 cây.
- Dừa loại III (cây tốt đang cho trái): 07 cây.
- Dừa loại IV (mới trồng đang phát triển): 16 cây.

\* Hiện trạng trên đất có lối đi (đường mòn).

\* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp Tân Phước, xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Đặng Thanh Phong, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

\* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 116.034.669đ (Một trăm mười sáu triệu, không trăm ba mươi bốn ngàn, sáu trăm sáu mươi chín đồng).

Thực hiện Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã tiến hành thông báo đấu giá tài sản và niêm yết tại địa phương từ 07 giờ ngày 10/4/2020 đến 17 giờ ngày 11/5/2020, nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản trên. Do đó, Trung tâm xin thông báo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre biết việc hoàn trả Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/HĐ-DVĐG ngày 26/3/2020 đúng theo quy định của pháp luật.

Đối với chi phí thông báo đấu giá tài sản trên sóng truyền hình tỉnh Bến Tre 04 (bốn) lần số tiền là: 1.415.000đ (Một triệu bốn trăm mười lăm ngàn đồng). Để thuận tiện trong việc thanh quyết toán hàng tháng, Trung tâm đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thanh toán lại cho Trung tâm số tiền trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HS 62/2020.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thị Bích Thủy**